

Immobilien-News







35 JAHRE



Fax: 06131 - 20 15 620

Email: info@kueppers-immobilien.de www.kueppers-immobilien.de

Senioren-Zentrum "Zum Laubenheimer Ried"



rd. 82 m² 3.0G 2014 WOHNFLÄCHE **ZIMMER ETAGE BAUJAHR**

DETAILS

- Einbauküche
- **■** Balkon
- **■** Abstellraum
- Stellplatz
- Etc.

Freistellung:	sofort
Stellplatz:	
Energieträger:	Fernwärme/B
Energieausweis:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	50,1 kWh
Objekt-Nr:	4464

Caufpreisforderung: 440.000€ zzgl. Nachweis- /Vermittlungsprovision 5,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt.

2-Zi.-Maisonette in histor. Ambiente



DETAILS

- Küche gegen
- **■** Keller
- TG-Stpl.
- Denkmalschutz
- Etc.

Freistellung: 01.05.2022 Stellplatz: Energieträger: Gas **Energieausweis:** Nicht erforderlich, **Energiekennwert:** da Denkmalschutz Objekt-Nr: 4460

Kaufpreisforderung: 280.000 € zzgl. Nachweis- /Vermittlungsprovision 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt.

Besondere Rarität! - Exklusive Doppelhaushälfte



Nieder-Olm

rd. 192 m² **WOHNFLÄCHE**

ZIMMER

2.0G + UG **ETAGE**

1997 BAUJAHR

DETAILS

- **■** Fußbodenheizung
- **■** Sonnen Terasse
- Sauna und Fitness
- Keller
- Etc

9/

Freistellung:	sofort
Stellplatz:	1 + Garage
Energieträger:	Gas/D
Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	126,1 kWh
Objekt-Nr:	4119

TOPP-Lage 2 Zimmer Wohnung



4.0G rd. 72,55 m²

WOHNFLÄCHE

ZIMMER

BAUJAHR **ETAGE**

DETAILS

- **■** Einbauküche
- Aufzug
- 2 TG-Stellplatz
- Keller
- Etc.

Freistellung: sofort Stellplatz: Energieträger: Fernwärme **Energieausweis:** Verbrauchsausweis **Energiekennwert:** 100,0 kWh 4458 Objekt-Nr:

Kaufpreisforderung: 344.000 € zzgl. Nachweis- /Vermittlungsprovision 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt.

UND SO FUNKTIONIERT ES:

Sie kennen jemanden der seine Immobilie verkaufen möchte? Dann geben Sie uns doch einfach einen Tipp, der sich für Sie lohnt.

Bei Inauftragnahme und erfolgreichem Verkauf der Immobilie durch uns, erhalten SIE im Anschluss als Dankeschön eine Tipp-Provision in Höhe von 500,- €!

*die vollständigen Teilnahmebedingungen finden Sie unter www.kueppers-immobilien.de/gutsche



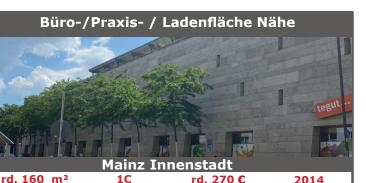
info@kueppers-immobilien.de www.kueppers-immobilien.de





Fax: 06131 - 20 15 620

Email: info@kueppers-immobilien.de www.kueppers-immobilien.de



DETAILS

■ rd.18 lfdm. Schaufensterfront

LAGE

■ Aufzug zum KG

GES.FLÄCHE

■ Parkhaus vor dem laden

■ 3 TG-Stellplätze

■ großzügige Lagerfläche

■ Etc.

Freistellung: sofort Stellplatz: 3 TG-Stellplätze. Energieträger: Energieausweis: Liegt zur Besichtigung vor Objekt-Nr:

HAUSGELD p.m.

Kaufpreisforderung: 550.000 €

Nachweis- /Vermittlungsprovision beträgt 5,95 % vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt.





GES.FLÄCHE

BÜRO

ETAGE

BAUJAHR

Modern.

DETAILS

■ Pantry Küche

■ Aufzug

■ WC-Anlage

■ Parkplätze zur Anmietung

■ PVC Böden

■ modernisiert

Freistellung: sofort Stellplatz: zur Anmietung Nebenkosten: mtl. 2,70 €/m² **Energieausweis:** lieat vor bei Besichtigung Objekt-Nr: 4473

Mietpreisforderung: mtl. 1.658 € zzgl. gesetzl. MwSt., NK, Kaution und 3,5 Monatsgrundmieten Provision inkl. gesetzl



■ Parkplätze zur Anmietung

■ Teppich Böden

Etc.

Mietpreisforderung: mtl. 3.350 €

zzgl. gesetzl. MwSt., NK, Kaution und 3,57% Monatsgrundmieten Provision inkl. gesetzl MwSt.



rd. 545 m² 2020 rd. 596 m² **GES.FLÄCHE LADENFLÄCHE ETAGE** Modern.

DETAILS

- **■** Komplett saniertes
- Teilweise neue Fußbodenbeläge
- Große Schaufenster
- Zusätzliche Lagerfläche
- Direkte Parkmöglichkeiten
- Freistellung: sofort Stellplatz: Energieträger: Gas **Energieausweis:** liegt zur **Energiekennwert:** bei Besichtigung Objekt-Nr: 4371

Mietpreisforderung: mtl. 7.625 € zzgl. gesetzl. MwSt., NK, Kaution und 3,57% Monatsgrundmieten Provision inkl. gesetzl. MwSt.

Große Teilfläche in Gewerbeeinheit am



rd. 82 m² EG 2015 **GES.FLÄCHE**

DETAILS

- **■** Exponierte Lage
- Erstbezug
- rd. 6 lfdm. Schaufensterfront
- 5 TG-Stellplätze à 100,00 €
- Etc.

ETAGE	BAUJAHR
Freistellung:	sofort
Stellplatz:	5
Energieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	17,80 kWh
Objekt-Nr:	4445



Fax: 06131 - 20 15 620

Email: info@kueppers-immobilien.de www.kueppers-immobilien.de

Charmantes Hotel am See in der Westpfalz



rd. 6.268 m² GRUNDSTÜCK

2.459 m² GEWERBEFLÄCHE **ZIMMER**

DETAILS

- rd. 200 m² Großküche
- rd. 100 m² Außenterasse
- rd. 85 m² Dachterasse
- Ideal für große Veranstaltugen

Etagen:	3	
Stellplätze:	140 PKW-Stellplätze	
Heizart:	Blockheizkraftwerk	
Energieausweis:	Liegt zur	
	Besichtigung vor	
Objekt-Nr:	4411	

Kaufpreisforderung: 2.2 Mio. € Nachweis-/Vermittlungsprovision beträgt 5,95 % vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt.

Einkaufszentrum Heiligkreuz-4tel



rd. 167 m² rd. 115 m² EG **GES.FLÄCHE** VERK.FLÄCHE **ETAGE**

DETAILS

- Übergabe im veredeltem Rohbau
- große, bodentiefe **Fensterelemente**
- Parkanlage
- frei Gestalltungs Möglichkeit

BAUJAHR Freistellung: Innenausbau: Mieterseitig Energieträger: <u>Fernwärme</u> Energieausweis: **Energiekennwert:** Objekt-Nr: 4235 Laden 4

Neubau

Mietpreisforderung: mtl. 4.187 € zzgl. gesetzl. MwSt., NK, Kaution und 3,57% Monatsgrundmieten Provision inkl. gesetzl. MwSt.

Einkaufszentrum im Heiligkreuz-4tel



rd. 244 m² rd. 157 m² **WOHNFLÄCHE** VERK.FLÄCHE **ETAGE**

DETAILS

- Übergabe im veredeltem
- große, bodentiefe **Fensterelemente**
- Parkanlage
- frei Gestalltungs Möglichkeit

Freistellung:	sofort	
Innenausbau:	Mieterseitig	
Energieträger:	Fernwärme	
Energieausweis:		
Energiekennwert:		
Objekt-Nr:	4234 Laden 3	

Mietpreisforderung: mtl. 3.909 € zzgl. gesetzl. MwSt., NK, Kaution und 3,57% Monatsgrundmieten Provision inkl. gesetzl.

Vielseitig gestaltbare Gewerbefläche Mainz rd. 748 m² DG rd. 88 m² 1998 **GES.FLÄCHE BAUJAHR Terasse ETAGE**

DETAILS

- **■** große Dachterasse
- Parkhaus
- Aufzug
- separierter Eingang
- frei Gestalltungs Möglichkeit
- Freistellung: Nach Vereinbarung Stellplatz: Parkhaus Energieträger: Gas **Energieausweis:** lieat vor bei Besichtigung Objekt-Nr: 2985

Mietpreisforderung: mtl. 7.400 € zzgl. gesetzl. MwSt., NK, Kaution und 3,57% Monatsgrundmieten Provision inkl. gesetzl

WIR SUCHEN...

- Grundstücke
- Einfamilienhäuser
- **■** Doppelhaushälfte
- Reihenhäuser
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Mehrfamilienhäuser

- Miethäuser
- Mietwohnungen
- **■** Gewerbeobjekte
- **■** Eigentumswohnung

Zum Kauf & zur Miete

06131-201560



Fax: 06131 - 20 15 620 Email: info@kueppers-immobilien.de

www.kueppers-immobilien.de

Reihenmittelhaus - Ideal für junge Familien



rd. 125 m²

WOHNFLÄCHE

DETAILS

- **■** Garten
- Balkon
- Vinylboden / Fliesen
- 2 Badezimmer
- Etc.

2002 **BAUJAHR** ZIMMER

Freistellung: 01.07.2022 Stellplatz: 2 Stellplätze (50€) Energieträger: Erdgas **Energieausweis:** Verbrauchsausweis Energiekennwert: 77,70 kWh Objekt-Nr: 3750

Mietpreisforderung: mtl. 1.250 € zzgl. Nebenkosten (mtl.100 €) und Kaution (3 Monatsgrundmieten)

Moderne 2 Zimmer-Wohnung in der Altstadt



OHNFLACHE	ZIMMER	ETAGE	B

DETAILS

- Aufzug
- **■** Balkon
- Parkettfußboden
- Tageslicht-Bad
- Etc.

Freistellung:	01.08.2022
Stellplatz:	1 TG-Duplex-Parker
Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	53,20 kWh
Objekt-Nr:	4488

AUJAHR

Mietpreisforderung: mtl. 960 € zzgl. Nebenkosten (135 €), Heizkosten (mtl.100€), Stellplatz (mtl. 75€) u. 3 MM Kaution

Großzügige Maisonette-Whg mit 2 Dachterassen



141		
	r - 11 1	

rd. 86 m²	2	4. OG	1992
WOHNFLÄCHE	ZIMMER	ETAGE	BAUJAHR

Stellplatz:

DETAILS

- Balkon
- Aufzug
- Parkett
- Wannenbad
- Etc.

Freistellung: 01.06.2022

1 Duplex-Parker Energieträger: Fernwärme Energieausweis: Verbrauchsausweis Energiekennwert: 84,90 kWh Objekt-Nr: 4132

Mietpreisforderung: mtl. 1050 € zzgl. Nebenkosten (mtl. 245 €), Stellplatz (mtl. 70€) u. Kaution (3 Monatsgrundmieten)

Hartenberg Maisonette Wohnung



rd. 59 m ²	2	2.0G	1998
WOHNFLÄCHE	ZIMMER	ETAGE	BAUJAHR

DETAILS

- **■** Laminat
- **■** Terrasse
- Aufzua
- Tageslichtbad ■ Etc.
- Freistellung: sofort Stellplatz: 1 Duplex-Parker Energieträger: Gas Energieausweis: Verbrauchsausweis Energiekennwert: 149,00 kWh Objekt-Nr: 4461



Gesucht:

Immobilienmakler (m/w/d) in Vollzeit.

BEWERBUNG + LEBENSLAUF AN: info@kueppers-immobilien.de



Besuchen Sie unsere Homepage!





Fax: 06131 - 20 15 620

Email: info@kueppers-immobilien.de www.kueppers-immobilien.de



Wir überlassen Nichts dem Zufall!

Seit über 35 Jahren sind wir geprägt durch Seriosität, Kundenzufriedenheit, Professionalität und Erfolg

Ideen brauchen Raum



KUPPERS IMMOBILIEN **EINE MARKE**







rd. 265 m² rd. 178 m² **GES.FLÄCHE GASTRO.FLÄCHE** **EG + 1.0G ETAGE**

DETAILS

- hohe Glasfront
- großzügige Aufteilung
- **■** Parkhaus
- **■** hohe Besucherzahlen
- **■** Küche
- Etc.

- Freistellung: sofort Stellplatz: **Parkhaus** Energieträger: Gas Energieausweis: liegt bei **Energiekennwert:** Besichtingung vor Obiekt-Nr: 2982
- Mietpreisforderung: mtl. 4.500 € Zzgl. gesetzl. MwSt., NK, Kaution und 3,57% Monatsgrundmieten Provision inkl. gesetzl. MwSt.

Büro-/Praxisflächen im Proviantamt AA 88

rd. 383 m² **GES.FLÄCHE**

RÄUME

1.0G 1863-1867 **BAUJAHR**

DETAILS

- großzügige Büroräume
- Inventar kann übernommen werden (Einbauschränke)
- neue Toilettenanlage
- Denkmalschutz

Freistellung: sofort Stellplatz: öffentlich Energieträger: Unterliegt nicht den **Energieausweis:** Anforderungen der **Energiekennwert:** EnEv. Obiekt-Nr: 4247

Mietpreisforderung: mtl. 6.300 € zzgl. gesetzl. MwSt., NK, Kaution und 3,57% Monatsgrundmieten Provision inkl. gesetzl. MwSt.



Fax: 06131 - 20 15 620 Email: info@kueppers-immobilien.de

www.kueppers-immobilien.de

35 Jahre Vertrauen!

Küppers Immobilien IVD ist die professionelle Lösung, wenn es um Immobilien geht. Das umfangreiche Serviceangebot deckt nahezu alle Dienstleistungen in Bezug auf den Verkauf oder die Vermietung vonWohn-undGewerbeimmobilienab-seit 35 Jahrengeprägtdurch Seriosität, Kundenzufriedenheit, Professionalität und Erfolg, dank der geschulten und gut ausgebildeten Immobilienexperten. Langjährige Partnerschaften mit Banken, Notaren und Handwerkern garantieren kurze Wege und reibungslose Abläufe beim Verkauf und Vermietung der Immobilie!

Unsere Leistungen

- Verkauf und Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Kapitalanlagen
- Verkaufswertgutachten/Verkehrswertgutachten
- Kauf- und Verkaufsabwicklung; von der professionellen Bewertung Ihrer Immobilie bis hin zum notariellen Kaufvertrag

Wir freuen uns auf Sie!



Unser Team - Ihre Ansprechpartner!

Ellen Küppers

Geschäftsinhaberin



VERKAUF & PROJEKTIERUNG

- Mehrfamilienhäuser
- Kapitalanlagen
- Laden-/Büroflächen
- Hallen-/Produktionsflächen
- Baugrundstücke

Frank Küppers

Geschäftsleitung



VERKAUF & PROJEKTIERUNG

- Mehrfamilienhäuser
- Kapitalanlagen
- Laden-/Büroflächen
- Hallen-/Produktionsflächen
- Baugrundstücke

Ingrid Secker

Immobilienkauffrau



Vermietung

- Mietwohnungen
- Häuser
- Parkplätze

Claudia Muschel

Immobilienmaklerin



VERKAUF

- Eigentumswohnungen
- Häuser

Ralf **Ullmer**

Immobilienkaufmann



VERKAUF

- Mehrfamilienhäuser
- Kapitalanlagen
- Baugrundstücke

José **Albus**

Kaufmann



Gewerbevermietung

- Laden-/Büroflächen
- Hallen-/Produktionflächen
- Gewerbe-Anlage-Objekte

Till Lauter



Student

Immobilienmanagement





Gesucht:

Immobilienmakler (m/w/d) in Vollzeit.

EWERBUNG + LEBENSLAUF AN: info@kueppers-immobilien.de



dun branchen Raum!

IMPRESSUM

KÜPPERS Immobilien IVD Inh.EllenKüppers Schillerplatz 12 55116Mainz Immobiliencenter Telefon 06131/201560 Telefax 06131/2015620 info@kueppers-immobilien.de www.kueppers-immobilien.de

HINWEIS

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf/Vermietung ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angabe des Verkäufers/Vermieters erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Wir führen Ihnen den/die Nachweis/Vermittlung das vorbezeichnete Objekt anzukaufen/anzumieten. Bei Abschluss eines Kaufvertrages für Eigentumswohnungen oder Einfamilienhauser beträgt unsere Nachweis-/Vermittlungsprovision jeweils 3,57 % vom Kaufpreis, inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Durch den/die Nachweis/Vermittlung und den Kaufvertragsabschluss ist die Provision Verdient, fällig und an uns vom Verkäufer und Käufer zahlbar Bei Abschluss eines Gewerbemietvertrages beträgt unsere Nachweis-/Vermittlungsprovision 3,57 Monatsgrundmieten inkl. gesetzlicher MwSt. Durch den/die Nachweis/Vermittlung und den Mietvertragsabschluss ist die Provision verdient, fällig und an uns vom Mieter zahlbar.Bei der Wohnungsvermietung gilt das Bestellerprinzip, Die Provision beträgt dabei 2 Monatsgrundmieten inkl. MwSt.)

Bei Verkauf von Gewerbeobjekten, Mehrfamilienhäusern, Anlageobjekten und Grundstücken werden individuelle Provisionssätze zzgl. gesetz icher MwSt vereinbart.

Küppers Immobilien IVD Immobiliencenter Schillerplatz 12, Mainz Tel.: 06131 - 20 15 60

Fax: 06131 - 20 15 620

Email: info@kueppers-immobilien.de Web: www.kueppers-immobilien.de





