

AUTO CENTER HEINZ

Wir gratulieren zum 30-jährigen Bestehen!

Heinz AutoCenter GmbH
Am Mombacher Kreisel 3 • 55120 Mainz
Tel. (0 61 31) 99 62-0 • Fax (0 61 31) 99 62-111
www.autocenter-mainz.de
E-Mail: info@autocenter-mainz.de

Ford **KIA**
Volvo **Hyundai**
Toyota

AUTO CENTER HEINZ Mainz
Gebrauchtwagen-Zentrum

BARTENBACH

ZUSAMMEN WERDEN WIR 50!
ALLES GUTE ZUM 30-JÄHRIGEN JUBILÄUM.

bartenbach.de

FR Happy Birthday!
Schreinerei BAUMEISTER

Am Weinkastell 16
55270 Klein-Winternheim
Telefon: 06136 - 87658

Besuchen Sie uns:
www.schreinerei-baumeister.de

ROELO.DE

Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum!

Eiscafe de Couve

Inh. Agnese - Stefano Covre Gbr
Schillerplatz 16
55116 Mainz
Tel. 0 61 31 / 143 13 69

Großer Küchen-Abverkauf

Viele Markenküchen bis zu 59% reduziert!

ERFURTH

Möbel Erfurth GmbH
Am Schäferbrunnen 5
(Gewerbegebiet II)
55268 Nieder-Olm
Tel. 08136/9167-0
www.moebel-erfurth.de

MÖBEL KÜCHE OBJEKT

Christa Bäcker
Marcus Bauer
Steuerberatung

Wir danken für die langjährige Zusammenarbeit und freuen uns, als steuerberatendes Büro ein Teil dieser Erfolgsgeschichte zu sein.

Großer Küchen-Abverkauf

Viele Markenküchen bis zu 59% reduziert!

ERFURTH

Möbel Erfurth GmbH
Am Schäferbrunnen 5
(Gewerbegebiet II)
55268 Nieder-Olm
Tel. 08136/9167-0
www.moebel-erfurth.de

MÖBEL KÜCHE OBJEKT

Erfolgreiche Unternehmer brauchen verlässliche Finanzpartner: Herzlichen Glückwunsch zum Firmenjubiläum!

Wenn's um Geld geht - seit 190 Jahren -

Sparkasse Mainz

sparkasse-mainz.de



Die Dinge aus Kundensicht betrachten, ist eine Kunst, die Ellen und Frank Küppers seit 30 Jahren beherrschen. „Die Nähe zu unseren Kunden ist und bleibt das Wichtigste“, betont das Ehepaar. Foto: Barbara Grischow

Seriosität, Ehrlichkeit und Transparenz

Leidenschaft und Sympathie, damit hat es das Ehepaar Küppers weit gebracht. Seit 30 Jahren ist „Küppers Immobilien IVD“ in Mainz und Umgebung der Name der Wahl, wenn es um Vermietung von Wohnraum, dem

und das aus heutiger Sicht antiquierte Faxgerät aus jener Zeit erinnert.

Schon in jenen Tagen wussten Ellen und Frank Küppers auf was es ankommt. „Von Anfang an war uns eine zentrale Lage und Sichtbarkeit enorm wichtig“, sagt Frank Küppers. „Gerade wer neu ist, muss gesehen werden“, betont er. Alleine das reicht aber nicht. Mit diesem Wissen gesegnet, haben sich Ellen und Frank Küppers sowohl technisch, als auch vom Fachwissen her immer auf dem neusten Stand gehalten und viel investiert. Auch der Beitritt in den Ring Deutscher Makler (RDM), dem heutigen Immobilienverband (IVD) mit dem Regionalverband IVD West e.V., von dem das Unternehmen jüngst für seine 30-jährige Mitgliedschaft geehrt wurde, war für die beiden obligatorisch. Es war und ist den Küppers wichtig, Seriosität, Ehrlichkeit und Transparenz auszustrahlen und all ihren Kunden stets ein Rundum-sorglos-Paket bieten zu können.

Küppers Immobilien IVD Mainz bietet seinen Kunden seit 30 Jahren ein Rundum-sorglos-Paket

Verkauf von Immobilien und Wohnungsverwaltungsdienstleistungen geht. Eine lange Zeit, die für sich spricht.

Anfangen hat alles in einem kleinen Büro in der Schillerstraße 50. Beide verfügten schon vor der Gründung ihres Unternehmens über das nötige Know-how, dessen es für diese Branche bedarf.

„Damals hatten wir nur einen Mitarbeiter, und das Büro war gerade einmal 40 Quadratmeter groß“, erzählt Ellen Küppers, Inhaberin von Immobilien Küppers. Sie lächelt, wenn sie sich an den ersten Fünf-Zoll-Computer

Dieser kleine Unterschied zu vielen anderen Mitbewerbern hatte schnell eine große Wirkung. Der Erfolg ließ nicht lange auf sich warten. Rasant vergrößerte sich das Immobilienbüro und gewann kontinuierlich an Rang und Namen.

Seit 2005 befindet sich das Unternehmen am Schillerplatz 12. Über vier Stockwerke hinweg auf insgesamt 300 Quadratme-



Seit 2005 befindet sich das Unternehmen am Schillerplatz 12. Einige der Mitarbeiter arbeiten schon seit vielen Jahren für das Unternehmerpaar. Foto: Barbara Grischow

tern Fläche ist nun das langgehegte Konzept eines Ladengeschäftes in Top-Lage mit Fokus auf den Kunden und dessen Bedürfnisse formvollendet. Die Dinge aus Kundensicht betrachten ist eine Kunst, die Ellen und Frank Küppers beherrschen. Beide haben bei allem Erfolg nie die Anfänge vergessen. „Die Nähe zu unseren Kunden ist und bleibt das Wichtigste“, betont Frank Küppers. „Wir helfen auch gerne weiter, wenn es nur Fragen zum Mietvertrag oder dem Mietrecht gibt, jeder ist herzlich eingeladen, uns im ImmoCenter zu besuchen“, sagt er weiter.

Es sind aber nicht nur die Kunden, die sich bei Küppers Immobilien wohl fühlen. Einige der Mitarbeiter arbeiten schon seit vielen Jahren für das Unternehmerpaar. „Ingrid Secker, unsere Expertin für den Bereich Vermietung, ist schon seit 25 Jahren bei

uns“, erzählt Ellen Küppers. „Sehr herzlich bedanken wir uns an dieser Stelle bei allen Mitarbeitern für die gute Zusammenarbeit.“ Auch zählt der Betrieb zu einem der wenigen, der bereits seit der Gründung kontinuierlich ausbildet und so jungen Menschen die Chance bietet, in einen interessanten, vielseitigen Beruf einzusteigen. „Wir sind noch heute mit vielen unserer Zöglinge eng befreundet“, freut sie sich. Das ist nicht verwunderlich, denn schon beim Betreten des Unternehmens fallen der freundliche Umgangston und das respektvolle Miteinander auf. Der erfolgreiche Weg des Ehepaars Küppers, das voller Freude Beruf und Privatleben teilt, hat beide ihre Bodenständigkeit nie verlieren lassen.

von Barbara Grischow

Im Wandel der Zeit: Die Firmenlogos von 1987 bis heute

HAUSVERWALTUNGEN - VERMIETUNGEN

IMMOBILIEN KÜPPERS

IMMOBILIEN KÜPPERS

IK KÜPPERS IMMOBILIEN

Ideen brauchen Raum!



Lang ist's her: Ellen und Frank Küppers im Jahr 2004 vor dem neuen Unternehmenssitz am Schillerplatz. Archivfoto: hbz/Henkel

Für neue Herausforderungen gerüstet

Kontinuierliche Weiterbildung und optimale Vernetzung zum Wohl des Kunden

„Küppers Immobilien IVD“ ist der Experte in der Mainzer Immobilienbranche.

Zahlreiche Großprojekte, deren Planung das Unternehmen im Laufe der letzten 30 Jahre begleitete und die Vermarktung übernahm, belegen dies eindrucksvoll. So zählen zum Beispiel die Seniorenresidenz „Zum Laubenheimer Ried“ mit insgesamt 150 Eigentumswohnungen und Pflegeapartements im Jahr 2013 und die Vermietung des „Heiligkreuz-Quartiers“ mit etwa 164 Eigentumswohnungen im Jahr 2016 zu den namhaften Projekten.

Dabei stehen Ehrlichkeit und Kundennähe immer an erster Stelle. „Das Marktumfeld hat

sich in den letzten Jahren sehr verändert“, erklärt Frank Küppers. Durch die fortschreitende Technik ist der Kunde heute schneller und besser informiert. „Die ständigen Veränderungen der Gesetze im bautechnischen Bereich stellen unsere Kunden vor nicht zu unterschätzende Herausforderungen“, betont er. Die Kunden dürfen sich aber entspannt zurücklehnen und „Immobilien Küppers“ machen lassen. „Durch kontinuierliche Weiterbildung, hervorragende Vernetzung und immer mindestens einem Ohr am Markt, sind wir für alle Aufgaben gewappnet“, lächelt er.

Die Mitgliedschaft im Immobilienverband Deutschland

(IVD) bedeutet für das Unternehmen und die Kunden eine gewisse Sicherheit.

Der Verband setzt sich für eine Förderung und die Sicherung der Berufsausübung seiner Mitglieder ein. Die Tatsache, dass Immobilienmakler zukünftig einen qualifizierten Nachweis ihrer Ausbildung und ihrer Tätigkeit nachweisen müssen, um selbständig arbeiten zu dürfen, betrachten Ellen und Frank Küppers als äußerst positive Entwicklung. Dadurch werden schwarze Schafe vom Markt geschleudert und die Kunden können sicher sein, dass die Werte und Arbeitseinstellungen der Branche gewahrt werden. ● bag



„Sehr geehrte Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen von Küppers Immobilien, zum Jubiläum von Küppers Immobilien gratuliere ich Ellen und Frank Küppers sowie allen Angestellten ganz herzlich und freue mich, dass das Unternehmen sich in den letzten 30 Jahren zu einer festen Größe in Mainz entwickelt hat. Es sind nicht nur attraktive Immobilien und eine zuverlässige Kundenbetreuung, die Menschen in und um Mainz an Küppers Immobilien schätzen, es ist ganz besonders auch das soziale Engagement, durch das sich das Unternehmen auszeichnet. Ich wünsche Ihnen, liebe Familie Küppers, mit Ihren Auszubildenden und Angestellten alles Gute für eine erfolgreiche Zukunft – auf die nächsten 30 Jahre!“

Malu Dreyer
Ministerpräsidentin des Landes Rheinland-Pfalz
Foto: Pressestelle Staatskanzlei

Herzlichen Glückwunsch!

Unser Leistungsspektrum für Sie:

- ◆ Malerarbeiten aller Art
- ◆ Exklusive Wandbeschichtung
- ◆ Individuelle Fassadengestaltung
- ◆ Venezianische Lasurtechniken
- ◆ Marmormalerei

Tradition & Design
Sandra Silvery
Malermeisterin

www.sandra-silvery.de · Tel. 0671/4834466 · Mobil 01 71/767 8880



Ehrung durch IHK Rheinhessen

Der Hauptgeschäftsführer der IHK Rheinhessen, Günter Jertz (r.), und sein Stellvertreter Andreas Resch (l.) ließen es sich nicht nehmen, der Geschäftsführung von Küppers Immobilien IVD anlässlich des 30-jährigen Firmenbestehens eine Urkunde zu überreichen. Ellen und Frank Küppers starteten 1987 am 1. Mai ihr gemeinsames Unternehmen.
Foto: IHK Rheinhessen/Kristina Schäfer

Urkundenverleihung für 30 Jahre Mitgliedschaft

Der Bundesverband IVD West e.V. als Rechtsfolger des Ring Deutscher Makler / Verband Deutscher Makler sprach Ellen und Frank Küppers seine Anerkennung, verbunden mit Dank für treue Mitgliedschaft, aus. Burkhard Blandfort (r.), Vorsitzender IVD Regionalverband West, und Dipl.-Kfm. Alexander Geischer (l.), Geschäftsführer IVD Regionalverband West, überreichten dem Ehepaar zu diesem Anlass eine Urkunde.
Foto: IVD West e.V.



„Ich gratuliere Küppers Immobilien IVD zum 30-jährigen Firmenjubiläum. Mainz ist eine wachsende Stadt. Der Bedarf an Wohn- und Gewerbeimmobilien steigt kontinuierlich. Ich bin froh, dass wir mit Küppers Immobilien IVD ein erfolgreiches und erfahrenes Immobilienunternehmen in der Stadt haben, welches die Bürgerinnen und Bürger und die Unternehmen bei der Suche nach geeigneten Immobilien in der Landeshauptstadt Mainz professionell unterstützt.“

Michael Ebling
Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Mainz
Foto: Landeshauptstadt Mainz / Pressestelle Kommunikation/ Ellen König

Sozial stark in Mainz engagiert

Die Herzen von Ellen und Frank Küppers schlagen auch privat für ihre Stadt

Die Eheleute und Geschäftspartner Ellen und Frank Küppers haben ihren Firmensitz mitten im Herzen von Mainz. Da ist er genau richtig platziert, denn auch die Herzen der beiden echten Meener schlagen sowohl beruflich als auch privat für ihre Stadt.

„Wir engagieren uns gerne auch sozial“, erzählt Ellen Küppers. So tritt das Paar zum Beispiel seit vielen Jahren als Sponsor für Aktionen der Kinderkrebshilfe Stiftung Bärenherz auf. Auch Kidicare, ein Angebot zur ambulanten Kinderkrankenpflege der Johanner, profitiert vom sozialen Engagement der beiden. Vor kurzem erst organisierte und wirkte Ellen Küppers bei einem Benefiz-Gospelkonzert in Hahnheim zu Gunsten von Kidicare mit.

Auch in Zeiten der Abstiegsorgen pflegen die beiden eine tiefe Verbundenheit zum 1. FSV 05. „Wir sind auch bei den 05ern schon als Sponsoren

aufgetreten und hatten schon einige Veranstaltungen, wie beispielsweise eine Autogrammstunde mit den Jungs in unserem Haus“, erzählt Ellen Küppers. „Wir verpassen praktisch kein Heimspiel“, ergänzt ihr Mann. Auch das riesige 05er Werbebanner, das zum 100. Geburtstag des Vereins im Jahr 2005 an einen der Bonifazistürme gehängt wurde, war eine Aktion von Küppers Immobilien IVD. ● bag

Wir freuen uns über die zahlreichen Gratulationen, Grußwörter und Glückwünsche.

Ab dem 2. Mai 2017 liegt für Sie ein kleines Dankeschön in unserem Infocenter am Schillerplatz 12 in Mainz bereit (solange der Vorrat reicht).

30 Jahre Küppers Immobilien

Herzlichen Glückwunsch!

Wir gratulieren zum 30-jährigen Jubiläum und danken für die langjährige Zusammenarbeit.

Deutsche Bank
Filiale Mainz, Ludwigstraße 8-10

Brandmeldeanlagen
Beleuchtungstechnik
Datennetzwerk
Elektroinstallation
Kommunikationstechnik
Sicherheitstechnik
Thermografie

RAT IDEEN ERFAHRUNG SERVICE

Elektro Ries Systemtechnik
GmbH & Co. KG
Telefon (06131) 96575-0
E-Mail info@elektro-ries.de
www.elektro-ries.de

Dokumente bewegen Unternehmen - wir bewegen Dokumente

www.bundw.de

Freistehendes Architektenhaus
Wörrstadt, rund 894 m² Grundstück, rund 212 m² Wohnfläche, sechs Zimmer, Wintergarten, moderne Einbauküche, Fußbodenheizung, zwei schicke Tageslichtbäder, Doppelgarage, hübscher Garten mit Zisterne und Brunnen.
B. 142,0 kWh, Gas, Bj. 2009 **KP 599.000 €**

Zuhause im freistehenden EFH mit ELW
Hahnheim, rund 1.187 m² Grundstück, rund 270 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, helle und große Räume, neuwertige Einbauküche, Kachelofen, Wintergarten, 2 Tageslichtbäder, Sonnenterrasse mit Markise, Garten bzw. Baugrundstück, 2 Garagen und 7 Stellplätze, Umbau 1984-1988.
B. 138,90 kWh, Öl, Bj. 1971 **KP 575.000 €**

1-2 Familienhaus mit hübschen Innenhof
Harnheim, rund 399 m² Grundstück, rund 189 m² Wohnfläche, sieben Zimmer, großzügige Raumaufteilung, modernes Tageslichtbad, Garage mit Sektional-Rolltor, hübscher Innenhof mit Sitzgelegenheiten, gepflegtes Grundstück mit weiteren Parkmöglichkeiten.
B. 306,6 kWh, Gas, Bj. 1908 **KP 335.000 €**

Ideen brauchen Raum!

Danke für 30 Jahre Vertrauen

Keine zusätzliche Käuferprovision

Schmuckstück 3 Zimmer ETW
Mz-Hechtsheim, rund 82 m² Wohnfläche, drei Zimmer, Top Ausstattung und ruhige Wohnlage, schöner Grundriss, bodentiefe Fensterelemente, Sonnenterrasse und Balkon, Tageslichtbad, zwei Außenstellplätze, Hausgeld 317,00 € monatlich.
V. 142,0 kWh, Gas, Bj. 1993 **KP 290.000 €**

Erstklassiges Bürohaus mit starker Rendite
Mz-Kastel, rund 1.130 m² vermietbare Fläche, 11 Außenstellplätze, voll vermietet, aktuelle Mieteinnahmen: 100.320,00 € p. a., Rendite: rd. 6,92 % bei einem Faktor von 14,5, Thermopfenfenster, strapazierfähiger Teppichboden, Kabelkanäle mit Telefon- und IT-Verkabelung, Teeküche.
B. 57,0 kWh (Wärme), 31 kWh (Strom), Gas, Bj. 1992 **KP 1.45 Mio. €**